



T.C.
BİLECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:
25.04.2024

Sayı : 1

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile “Bilecik İli, Merkez İlçe, İstiklal, Ertuğrulgazi ve Beşiktaş Mahalleleri, Yaklaşık 225 Hektar Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen konu 25.04.2024 tarih ve 1 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Plan üzerinde yapılan incelemelerde 25 metre yol genişliğine sahip caddelerin daraltılarak 15 metreye düşürülmesinin ileride yoğunluk açısından problemlere yol açabileceği gözlemlenmiştir.

Bazı bölgelerde zemin etüdü raporları hazırlanmadan kat artışları yapıldığı konusunun araştırılması gerektiği, Beşiktaş Mahallesi 58 ada 9 parselin Şehit Mesut Bilir Caddesinde 18 uygulaması görmemiş olması ve mülkiyetinin bulunmasının kamulaştırma işlemleri gerektirmesi ve aynı ada içerisinde yola cepheli olmayan parsellere altyapı hizmeti verilememesinden dolayı uygulama içerisine dâhil edilmesi gerektiği,

İmar planında 7 metrelik yolların yeniden değerlendirmeye alınarak 10 metreye çıkarılması,

Konularının detaylı incelenmesi ve araştırılması gerektiğini düşündüğümüzden, 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısına kadar raporumuzu sunmak üzere Belediye Meclisi'nden ek süre talep edilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Funda Didem MEAN
Komisyon Başkanı

Yaşar KILIÇAN
Başkan

Cihan UYGUN
Üye



T.C.
BİLECİK BELEDİYE MECLİSİ

Tarih:
25.04.2024

Sayı : 2

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ:

Bilecik Belediye Meclisinin 08.04.2024 tarih ve 69 sayılı kararı ile “Bilecik İli, Merkez İlçesi, Pelitözü Mahallesi, Yaklaşık 15 Hektar Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu v e 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” konusu değerlendirilerek sonucunun Meclis Başkanlığına sunulması için Komisyonomuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Komisyonomuzca yukarıda belirtilen konu 25.04.2024 tarih ve 2 sayılı toplantımızda görüşülüp incelenmiş olup;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Meskun mahal alanında bitişik nizam 6 kat ticari fonksiyonlu imar planının 18. Madde Uygulamasında mülkiyet problemleriyle karşılaşılacağı düşünülerek tekrar incelenmesi gerektiği,

Gölet etrafında bulunan Günübirlik Tesis Alanları ve Ayrık Nizam 5 kat konut alanlarının yeniden değerlendirilmesi gerektiği,

İmar planında 7 metrelik yolların yeniden değerlendirmeye alınarak 10 metreye çıkarılması,

İmar planı üzerinde bulunan park alanlarının küçük ve kullanışsız olmasından dolayı daha büyük ve merkezi parklara çevrilmesi,

Konularının detaylı incelenmesi ve araştırılması gerektiğini düşündüğümüzden, 2024 Yılı Haziran Ayı Meclis toplantısına kadar raporumuzu sunmak üzere Belediye Meclisi'nden ek süre talep edilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Funda Didem MEAN
Komisyon Başkanı

Yaşar KUTLU
Başkan V.

Cihan UYGUN
Üye